

Nachrichtliche Darstellung:
 Fahrbahnränder gem. Luftbild

PLANZEICHEN

- Verkehrsflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - W** Wirtschaftsweg
 - R/F** Rad-/Fußweg

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- unterirdisch
- oberirdisch (mit Schutzstreifen)

Grünflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Private Grünfläche
- Nutzgarten

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

HINWEISE, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Bauverbotszone nach § 23 Abs. 1 HStrG
- Baubeschränkungszone nach § 23 Abs. 2 HStrG
- Qualitative Schutzzone I
Oberhessischer Heilquellenschutzbezirk
Quantitative Schutzzone D u. Qualitative Schutzzone IV
Heilquellenschutzgebiet „Bad Nauheim“

Legende für Katastergrundlagen:

- Gebäude
- Hausnummer
- Durchfahrt Nebengebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Bezeichnung der Flur
- Flurstücksnummer
- Garten
- Wiese
- Laubwald
- Nadelwald

Stadt Florstadt
Stadtteil Nieder-Florstadt

Bebauungsplan Gartengebiet "Reichelsheimer Weg"

Teil D: Planteil - Entwurf gem. §§ 3(2) und 4(2) BauGB

Stand: 04/2024

bearb.: Hausmann gez.: Schweinfest gepr.: Hausmann

Groß & Hausmann
 Umweltplanung und Städtebau

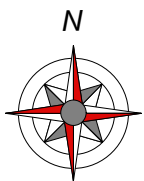
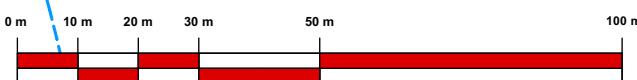
Bahnhofsweg 22
 35096 Weimar (Lahn)
 FON 06426/92076 • FAX 06426/92077
 http://www.grosshausmann.de
 info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.250

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen

Flächenbilanz:

Nutzung	Fläche	Anteil
Grünflächen-Nutzgarten	16.459 qm	91,9 %
Wirtschaftswege	1.043 qm	5,8 %
Fuß-/Radweg	417 qm	2,3 %
GESAMT	17.919 qm	100,0 %



Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation