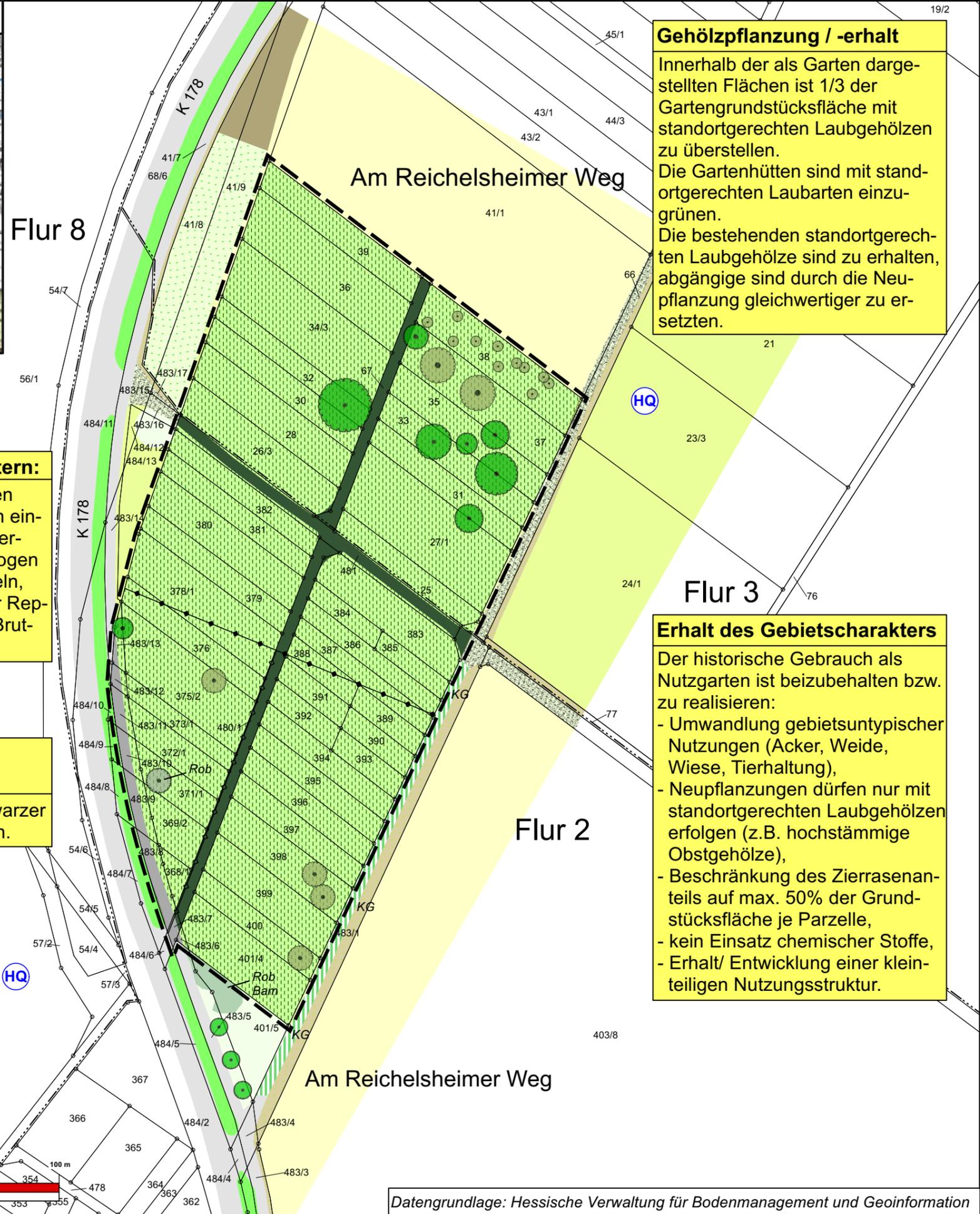


**Räumliche Lage (TK 25, unmaßstäblich)**



**Gehölzpflanzung / -erhalt**  
 Innerhalb der als Garten dargestellten Flächen ist 1/3 der Gartengrundstücksfläche mit standortgerechten Laubgehölzen zu überstellen.  
 Die Gartenhütten sind mit standortgerechten Laubarten einzugrünen.  
 Die bestehenden standortgerechten Laubgehölze sind zu erhalten, abgängige sind durch die Neupflanzung gleichwertiger zu ersetzen.

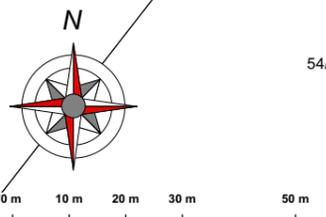
**Schutz von Gebäudebrütern:**  
 Bei baulichen Veränderungen oder Baumrodungen können einzelfallweise auch zeitliche Verzögerungen in Betracht gezogen werden, um brütenden Vögeln, Bilchen, Fledermäusen oder Reptilien die Beendigung ihres Brutgeschäfts zu ermöglichen.

**Schutz vor Neophytenausbreitung:**  
 Invasive Pflanzen sog. schwarzer Listen sind zurückzudrängen.

**Erhalt des Gebietscharakters**  
 Der historische Gebrauch als Nutzgarten ist beizubehalten bzw. zu realisieren:  
 - Umwandlung gebietsuntypischer Nutzungen (Acker, Weide, Wiese, Tierhaltung),  
 - Neupflanzungen dürfen nur mit standortgerechten Laubgehölzen erfolgen (z.B. hochstämmige Obstgehölze),  
 - Beschränkung des Zierrasenanteils auf max. 50% der Grundstücksfläche je Parzelle,  
 - kein Einsatz chemischer Stoffe,  
 - Erhalt/ Entwicklung einer kleinteiligen Nutzungsstruktur.

**Legende**

- Grünordnungsplan**
- Gartenflächen
  - Bewachsener Feldwege, Bestand
  - Laub-/Obstbaum (standortheimisch), Bestand
- Nachweisort invasive Art**
- Rob Robinie
  - KG Kanadische Goldrute
  - Bam Bambus
- Nachrichtlich**
- Grenze des Geltungsbereich des Bebauungsplans
  - Qualitative Schutzzone I  
Oberhessischer Heilquellenschutzbezirk  
Quantitative Schutzzone D u. Qualitative Schutzzone IV  
Heilquellenschutzgebiet „Bad Nauheim“



Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

**Stadt Florstadt**  
 Stadtteil Nieder-Florstadt

**Bebauungsplan Gartengebiet  
 "Reichelsheimer Weg"**

**Karte II: Grünordnungsplan**

Stand: 04/2024

bearb.: Blinn	gez.: Blinn	gepr.:
---------------	-------------	--------

**Groß & Hausmann**  
 Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22  
 35096 Weimar (Lahn)  
 FON 06426/92576 \* FAX 06426/92577  
 http://www.grosshausmann.de  
 info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.250

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen