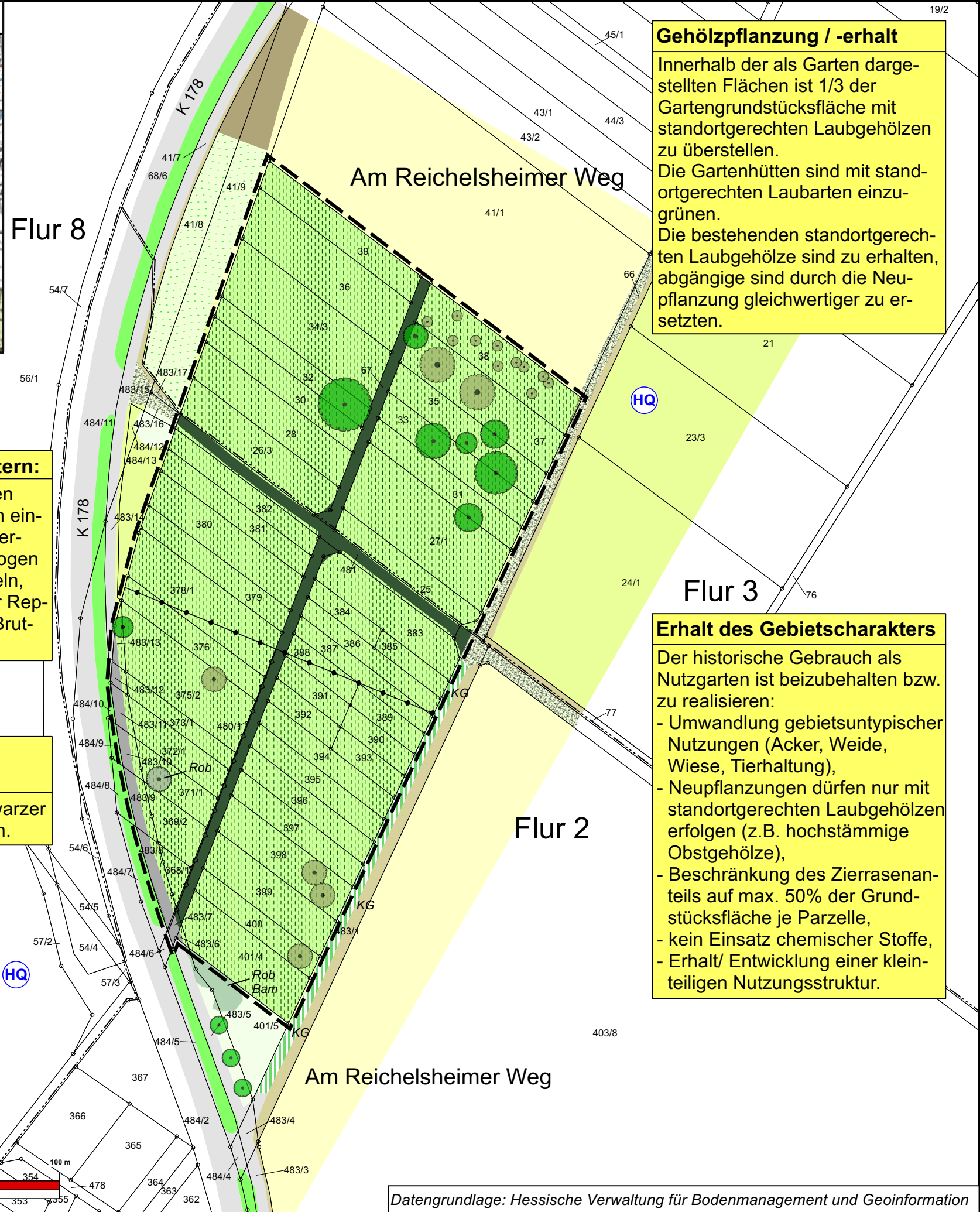


Räumliche Lage (TK 25, unmaßstäblich)



Gehölzpflanzung / -erhalt
 Innerhalb der als Garten dargestellten Flächen ist 1/3 der Gartengrundstücksfläche mit standortgerechten Laubgehölzen zu überstellen.
 Die Gartenhütten sind mit standortgerechten Laubarten einzugrün.
 Die bestehenden standortgerechten Laubgehölze sind zu erhalten, abgängige sind durch die Neupflanzung gleichwertiger zu ersetzen.

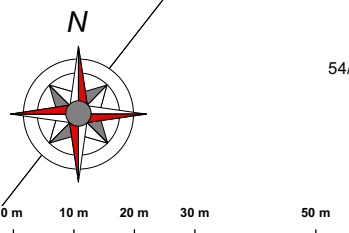
Schutz von Gebäudebrütern:
 Bei baulichen Veränderungen oder Baumrodungen können einzelfallweise auch zeitliche Verzögerungen in Betracht gezogen werden, um brütenden Vögeln, Bilchen, Fledermäusen oder Reptilien die Beendigung ihres Brutgeschäfts zu ermöglichen.

Schutz vor Neophytenausbreitung:
 Invasive Pflanzen sog. schwarzer Listen sind zurückzudrängen.

Erhalt des Gebietscharakters
 Der historische Gebrauch als Nutzgarten ist beizubehalten bzw. zu realisieren:
 - Umwandlung gebietsuntypischer Nutzungen (Acker, Weide, Wiese, Tierhaltung),
 - Neupflanzungen dürfen nur mit standortgerechten Laubgehölzen erfolgen (z.B. hochstämmige Obstgehölze),
 - Beschränkung des Zierrasenanteils auf max. 50% der Grundstücksfläche je Parzelle,
 - kein Einsatz chemischer Stoffe,
 - Erhalt/ Entwicklung einer kleinteiligen Nutzungsstruktur.

Legende

- Grünordnungsplan**
- Gartenflächen
 - Bewachsener Feldwege, Bestand
 - Laub-/Obstbaum (standortheimisch), Bestand
- Nachweisort invasive Art**
- Rob Robinie
 - KG Kanadische Goldrute
 - Bam Bambus
- Nachrichtlich**
- Grenze des Geltungsbereich des Bebauungsplans
 - Qualitative Schutzzone I
Oberhessischer Heilquellenschutzbezirk
Quantitative Schutzzone D u. Qualitative Schutzzone IV
Heilquellenschutzgebiet „Bad Nauheim“



Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Stadt Florstadt
 Stadtteil Nieder-Florstadt

Bebauungsplan Gartengebiet
 "Reichelsheimer Weg"

Karte II: Grünordnungsplan

Stand: 04/2024

bearb.: Blinn	gez.: Blinn	gepr.:
---------------	-------------	--------

Groß & Hausmann
 Umweltplanung und Städtebau
 Bahnhofsweg 22
 35096 Weimar (Lahn)
 FON 06426/92576 * FAX 06426/92577
 http://www.grosshausmann.de
 info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.250

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen