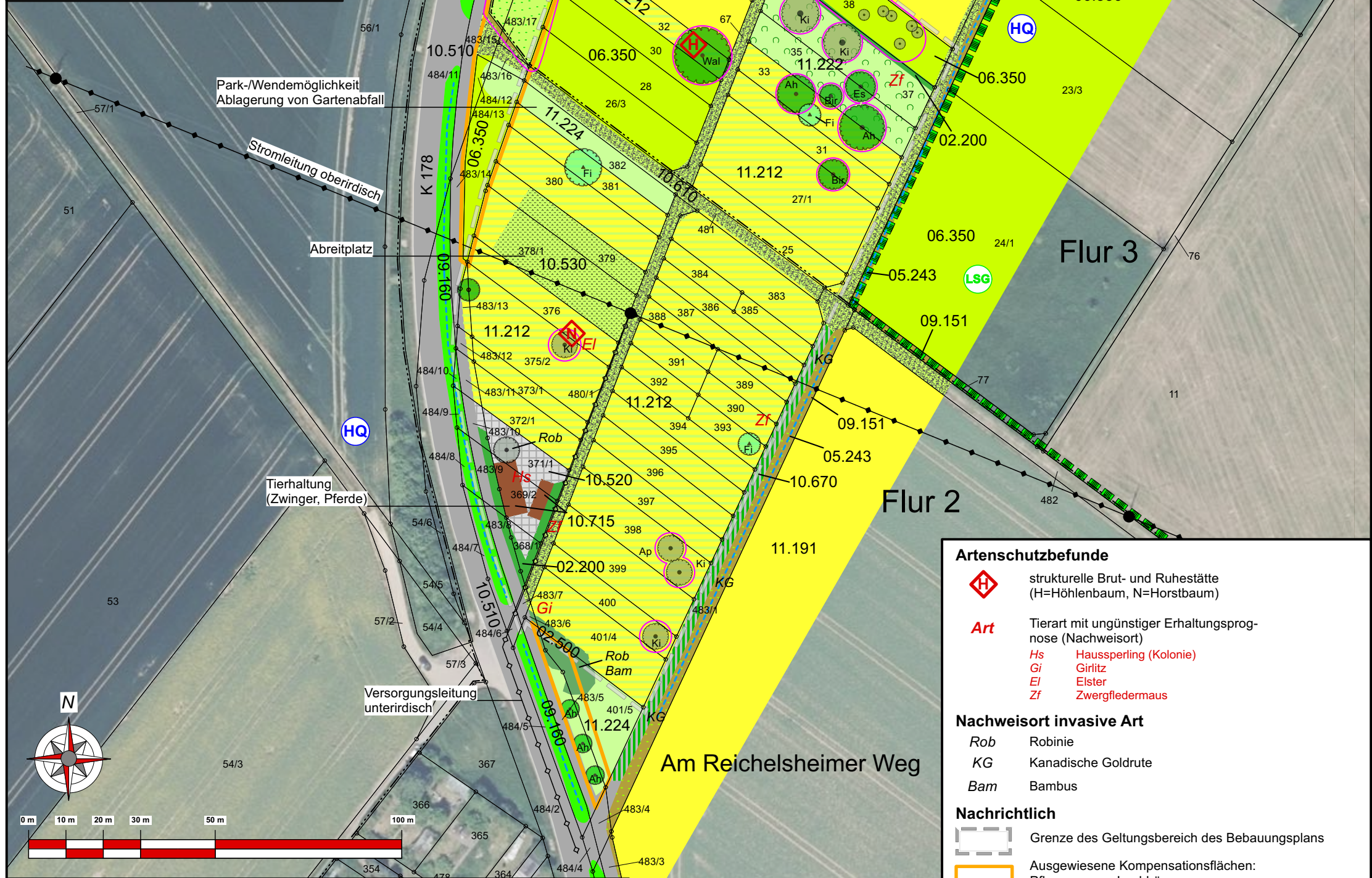


Räumliche Lage (TK 25, unmaßstäblich)



Bestandslegende

(Biotoptypen nach KompVO)

- 02.200 Gebüsch, heimisch, frisch
- 02.500 Standortfremde Hecke/Gebüsch
- 05.243 Graben strukturarm
- 06.330 Extensiv genutzte Mähwiese
- 06.340 Mäßig intensiv genutzte Mähwiese
- 06.350 Intensiv genutzte Mähwiese
- 09.123 Artenarme Ruderalvegetation
- 09.151 Artenarme Feld- und Wiesensäume
- 09.160 Straßenrand, intensiv, mit Entwässerungsgraben
- 10.510 Asphalt, Beton
- 10.520 Pflaster
- 10.530 Sandplatz
- 10.610 Feldweg, bewachsen
- 10.670 Schotterweg, bewachsen
- 10.715 Dachfläche, nicht begrünt
- 11.191 Intensiv genutzter Acker
- 11.212 Klein-/ Nutzgarten
- 11.222 Arten- und struktureiche Gärten
- 11.224 Intensivrasen

- 04.110 Laub-/Obstbaum (heimisch)
 - 04.120 Nadel-/Laubbaum (Exot)
- Kurzbezeichnungen der Gehölze:
- | | |
|------------|--------------|
| Ah: Ahorn | Ha: Hasel |
| Ap: Apfel | Ki: Kirsche |
| Bi: Birne | Rob: Robinie |
| Bir: Birke | Sa: Sanddorn |
| Es: Esche | Wal: Walnuss |
| Fi: Fichte | |

Biotop- und Schutzgebiete

- Biotopbestände, vorrg. zu erhalten zur inneren Durchgrünung, sonst i.S.Vermeidung/Minderung § 13 BNatSchG
- LSG-Gebiet "Auenverbund Wetterau"
- Qualitative Schutzzone I
- Oberhessischer Heilquellenschutzbezirk
Quantitative Schutzzone D u. Qualitative Schutzzone IV
Heilquellenschutzgebiet „Bad Nauheim“

Artenschutzbefunde

- strukturelle Brut- und Ruhestätte (H=Höhlenbaum, N=Horstbaum)
- Art** Tierart mit ungünstiger Erhaltungsperspektive (Nachweisort)
- Hs** Haussperling (Kolonie)
- Gi** Girlitz
- El** Elster
- Zf** Zwergfledermaus

Nachweisort invasive Art

- Rob** Robinie
- KG** Kanadische Goldrute
- Bam** Bambus

Nachrichtlich

- Grenze des Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Ausgewiesene Kompensationsflächen: Pflanzung von Laubbäumen (NATUREG, Stand 02/23)

**Stadt Florstadt
Stadtteil Nieder-Florstadt**



**Bebauungsplan Gartengebiet
"Reichelsheimer Weg"**

Karte I: Bestands- und Konfliktplan

Bestandsaufnahme: 06/2019, ergänzt 04/2024
 aufg.: Krautkrämer | gez.: Schweinfest | gepr.:

Groß & Hausmann
 Umweltplanung und Städtebau
 Bahnhofsweg 22
 35096 Wieslar (Lahn)
 Fon 06426/92076 * Fax 06426/92077
 http://www.grosshausmann.de
 info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.250

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen