

Modernisieren mit Förderung

Juni 2025 | Lars Brodrecht | Heizung und Gebäude fit für die Wärmewende

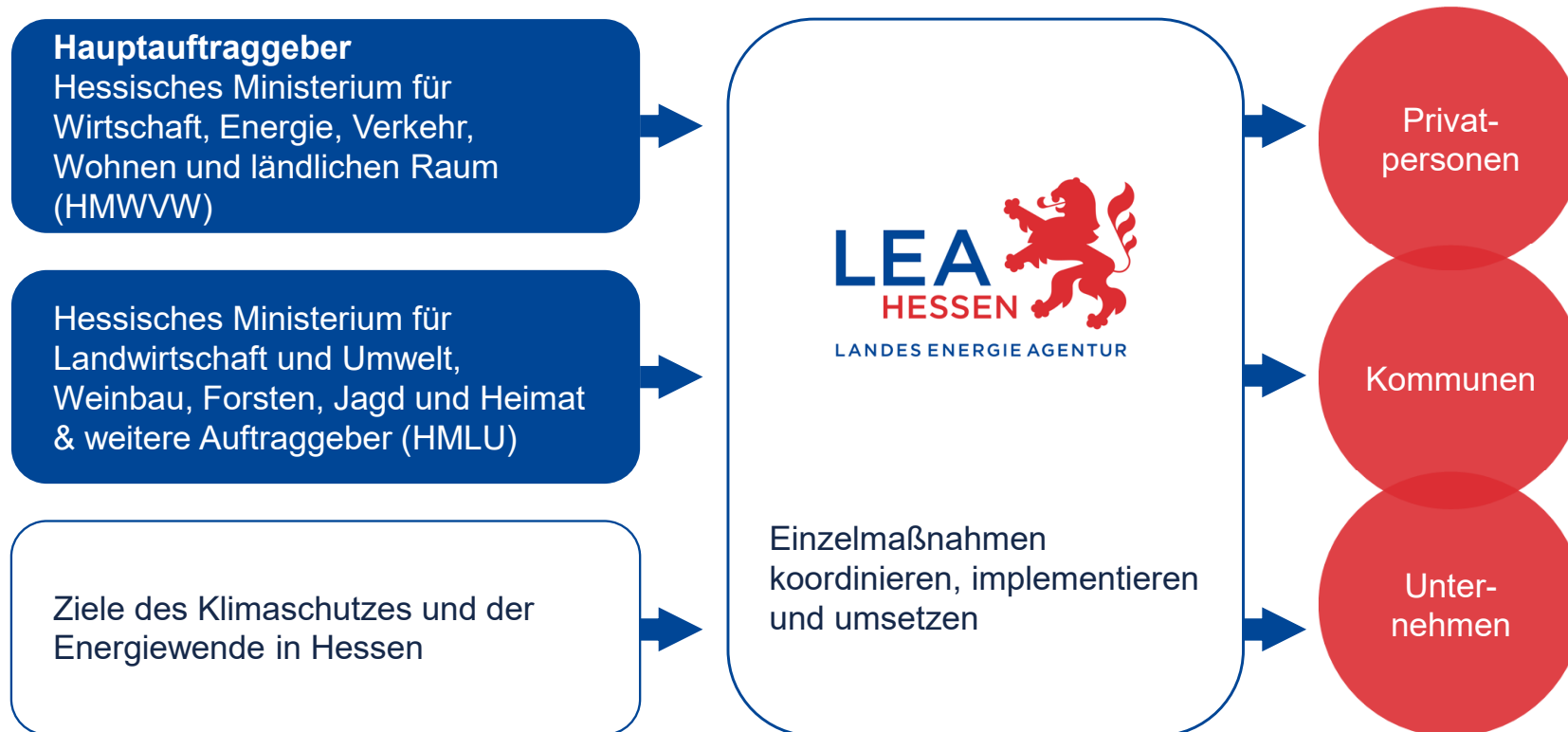


Agenda

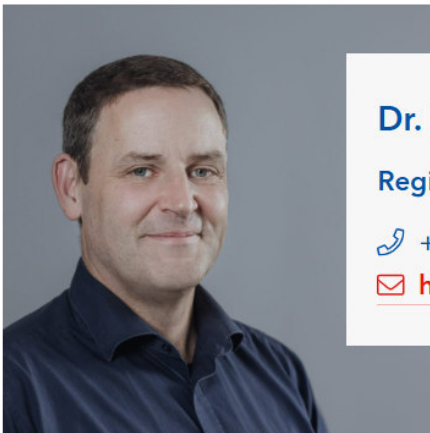
1. Vorstellung
2. Gesetzliche Rahmenbedingungen
3. Fördermöglichkeiten
4. Unterstützung

Das Umfeld der LEA Hessen

Ansprechpartnerin und Koordinationsstelle



LEA - Regionalbüro Darmstadt

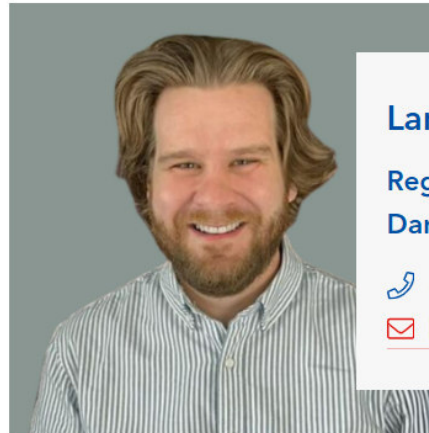


Dr. Holger Schmitt

Regionalberatung Energie und Klimaschutz

📞 +49 175 646 8849

✉ holger.schmitt@lea-hessen.de



Lars Brodrecht

Regionalberatung Energie und Klimaschutz |
Darmstadt

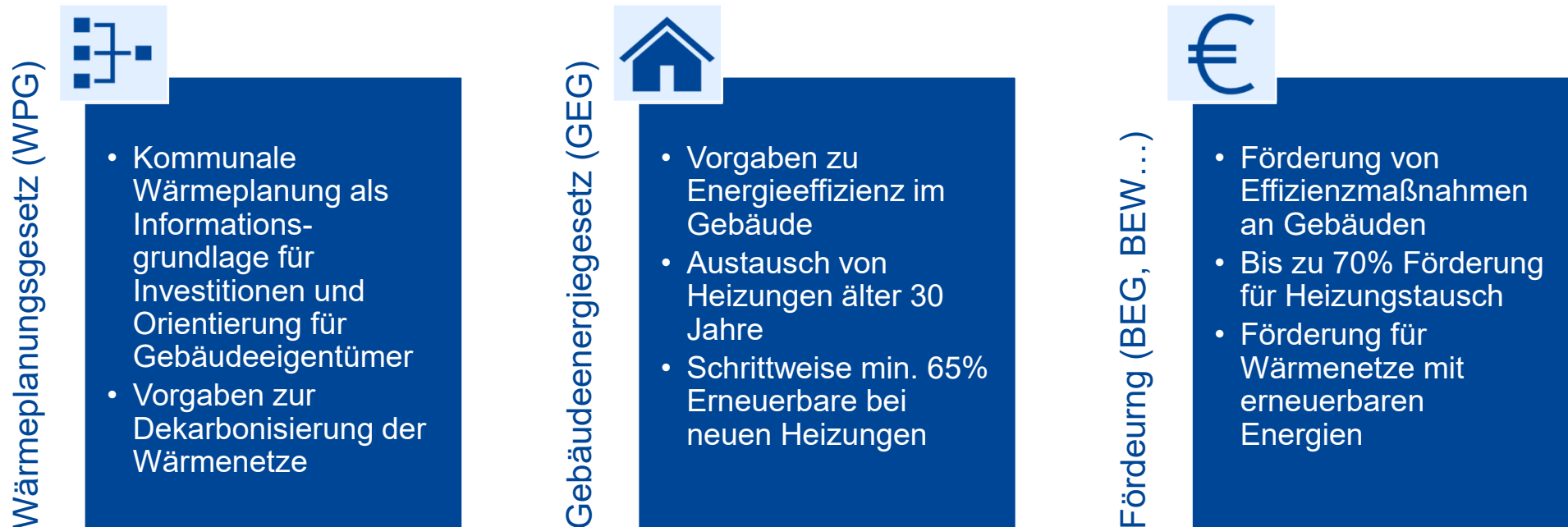
📞 +4961195017-8359

✉ Lars.Brodrecht@lea-hessen.de

2. Gesetzliche Rahmenbedingungen

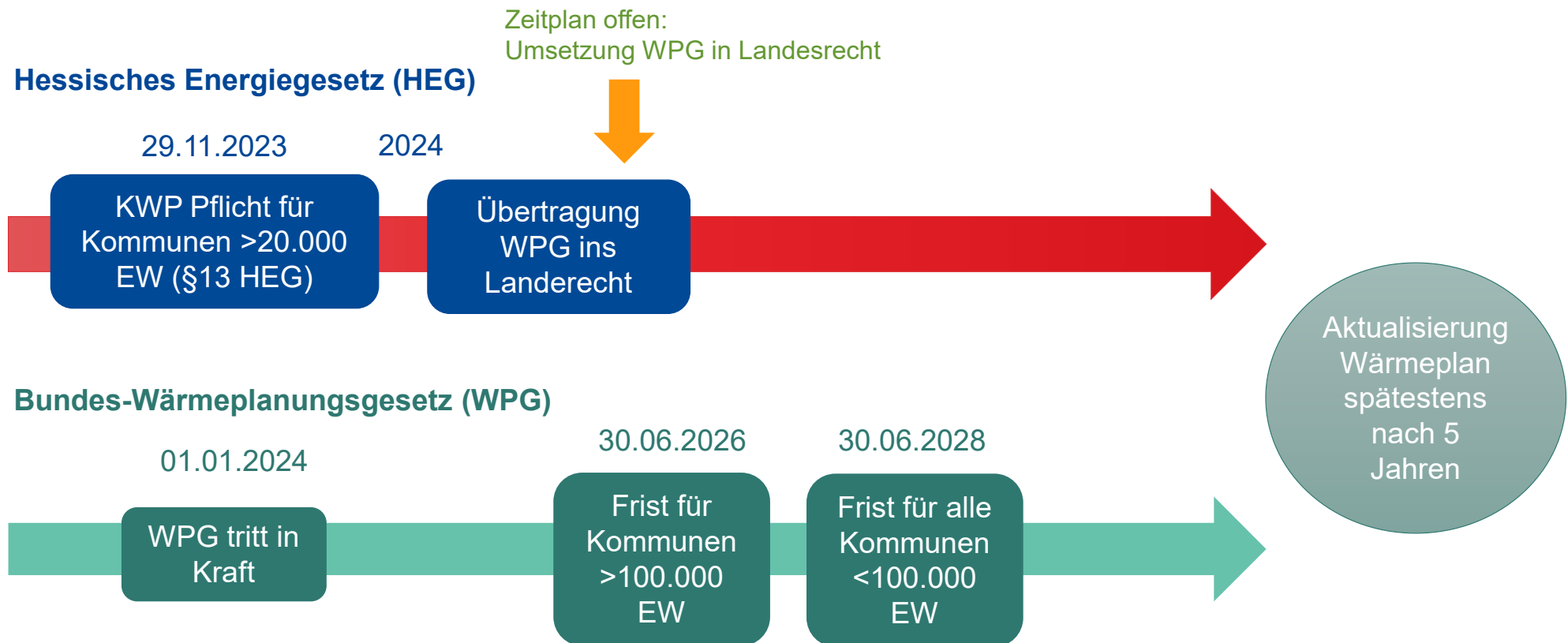
Wozu eine kommunale Wärmewende?

Bundesgesetzlicher Rahmen – lokal umsetzen



→ Technologieoffen: Wärmepumpen, Solarthermie, Biomasse, Wärmenetz, Wasserstoffnetz, ...

Wozu eine kommunale Wärmewende?



3. Fördermöglichkeiten

Modernisierung

Phasen

1. Sanierungsbedarf feststellen
2. Sanierung planen
3. Angebote einholen
4. Förderung beantragen
5. Sanierung durchführen
6. Belege sammeln & einreichen
7. Genießen!



Modernisierung

Sanierungsbedarf feststellen und planen

BAFA-Energieberatung für Wohngebäude ([Link](#))

- Energieberatung vor Ort durch Energieeffizienz-Experten (EEE)
- Individueller Sanierungsfahrplan (iSFP) ([Link](#))
- **Zuschuss:** bis zu 50 % der Beratungskosten



Individueller Sanierungsfahrplan (iSFP)

- Fördersatz:** Zuschuss: 50 % der Beratungskosten
(max. 650 € bzw. 850 € ab 3 WE)
- Konkret:** Eigenanteil im Einfamilienhaus
ca. 1.350 € ([Link](#))
- Bonus:** zusätzlich je **5 %** Förderbonus bei
Umsetzung einiger Einzelmaßnahmen
- Voraussetzung:** Bauantrag muss mind. 10 Jahre
zurückliegen



Fördermittel als Starthilfe nutzen

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

BEG Einzelmaßnahmen Zuschuss

- Gebäudehülle
- Anlagentechnik (nicht Heizung)
- Heizungsoptimierung

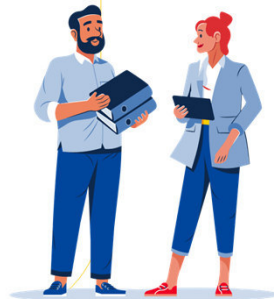
Heizungsförderung (Zuschuss, KfW)

Fördermittelgeber: BAFA
(Bundesamt für Wirtschaft und
Ausfuhrkontrolle)

BEG Komplettisanierung Kredit

- Komplettisanierung zum
Effizienzhaus (EH)
- Nicht-Wohnfläche in
Wohnfläche umwidmen

Fördermittelgeber: KfW
(Kreditanstalt für Wiederaufbau)



Einzelmaßnahmen umsetzen

Umfeldmaßnahmen
eventuell mit
förderfähig ([Link](#))

BAFA Einzelmaßnahmen: 15 % Zuschuss

Gebäudehülle ([Link](#))

- Fenster
- Außentüren
- Fassadendämmung
- Dachsanierung

Anlagentechnik ([Link](#))

- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Smart Home

Heizungsoptimierung ([Link](#))

- Hydraulischer Abgleich
- Heizungspumpentausch
- Flächenheizungen (z. B. Fußbodenheizung)

Bedingung: Einbindung Energie-Effizienz-Experte

Schon ab 300 €
Investitionskosten

Zuwendungsfähige Kosten
bis zu **30.000 €** pro Wohneinheit

Einzelmaßnahmen umsetzen

Umfeldmaßnahmen
eventuell mit
förderfähig ([Link](#))

+ 5% iSFP-Bonus auf
alle förderfähigen
Ausgaben

BAFA Einzelmaßnahmen: 15 % Zuschuss

Gebäudehülle ([Link](#))

- Fenster
- Außentüren
- Fassadendämmung
- Dachsanierung

Anlagentechnik ([Link](#))

- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Smart Home

Heizungsoptimierung ([Link](#))

- Hydraulischer Abgleich
- Heizungspumpentausch
- Flächenheizungen (z. B. Fußbodenheizung)

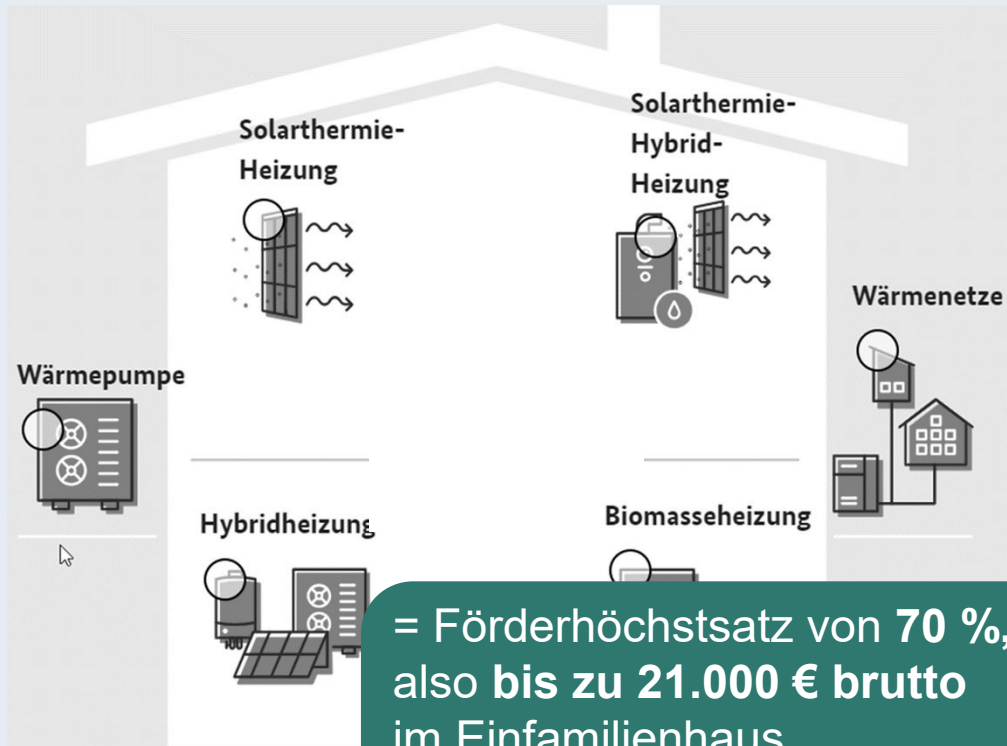
Bedingung: Einbindung Energie-Effizienz-Experte

Bei iSFP

**Zuwendungsfähige Kosten
bis zu 60.000 € pro Wohneinheit**

**Schon ab 300 €
Investitionskosten**

Heizungstausch lohnt sich ([Link](#))



= Förderhöchstsatz von **70 %**,
also **bis zu 21.000 € brutto**
im Einfamilienhaus
für private Selbstnutzer
max. förderfähig: **30.000 € brutto**

Quelle: Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz (BMWK), Berlin, 2024 ([Link](#))
LEA LandesEnergieAgentur Hessen GmbH

KfW Zuschuss 458 ([Link](#)):

Grundförderung
+ **30 %**

Klimageschwindigkeits-
Bonus
+ **20 %**

Individuell

Einkommensbonus
+ **30 %**

Individuell

Effizienzbonus
+ **5 %**

Individuell

oder

Emissionsminderungs-
zuschlag
+ **2.500 €**

Individuell

Ergänzungskredit bei Einzelmaßnahmen

Zusätzliches Kreditangebot 358 der KfW ([Link](#))

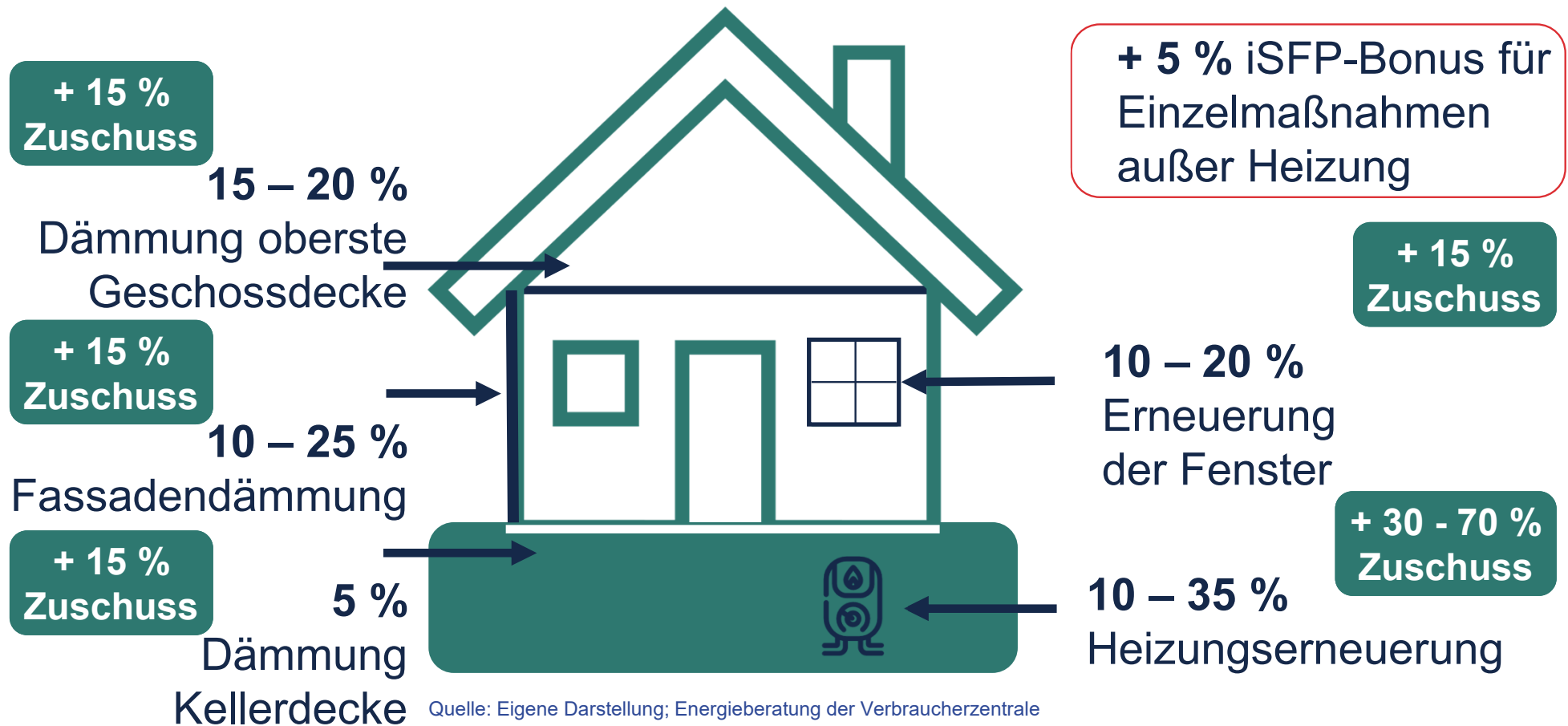
Kreditsumme: 100 % der Kosten
bis zu 120.000 € pro Wohneinheit
Effektiver Jahreszins ab 0,01 %

Antragsberechtigte: Private Selbstnutzer mit zu
versteuerndem Haushaltsjahres-
einkommen von bis zu 90.000 €

Voraussetzung: BAFA-Zuwendungsbescheid bei
Einzelmaßnahmen bzw.
KfW-Förderzusage bei Heizungsförderung

Einzelmaßnahmen im Überblick

Durchschnittliche Einsparungen Heizenergie im Jahr und Förderquoten



Komplettsanierung zum Effizienzhaus

Zinsgünstiger KfW-Kredit 261 mit Tilgungszuschuss: ab 2,18 % effektiver Jahreszins* ([Link](#))

*Stand 06.05.2025

Effizienzhaus (EH)	Tilgungszuschuss	Maximal zuwendungsfähig	Bonus-Programme
EH Denkmal	5 %	120.000 € je Wohneinheit (Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus Wohnung) 150.000 € je Wohneinheit bei Erneuerbare-Energien- oder Nachhaltigkeits-Klasse (EE-Klasse / NH-Klasse)	+ 10 % Gebäude älter als 1958 oder Energieausweis Klasse H (Worst Performing Building) oder + 15 % Serielle Sanierung-Bonus (vorgefertigte Elemente)
EH 85	5 %		
EH 70	10 %		
EH 55	15 %		
EH 40	20 %		
+ EE-Klasse und/oder NH-Klasse	+ 5 %		

Eigenen Strom produzieren

Weitere Informationen zu Photovoltaik

Auf dem Dach

- Solarkataster ([Link](#))
- Tipps von der LEA ([Link](#))
- Einspeisevergütung, Nullsteuersatz
- Zinsgünstige Kredite
z. B. KfW 270 ([Link](#))
- Evtl. kommunale Förderung

Auf Balkon oder Terrasse

- Mini-PV-Anlagen bis 800 Watt
- Tipps von der LEA ([Link](#))
- Evtl. kommunale Förderung



4. Unterstützung

Fördermitteldatenbank

Welche Förderung passt zu mir?

Einfach von Zuhause aus Ihr
Förderprogramm finden ([Link](#))



Wohngebäude



Nicht-Wohngebäude



Infrastruktur



E-Mobilität

SPAR WAS

Energiespartipps



www.hessen-spart-energie.de

Do-it-yourself-Maßnahmen

Broschüren-Download

Online-Energie-Checks

Fachinformationen leicht verständlich ([Link](#))



Nutzen Sie unser praktisches **Kontaktformular**

Wir beraten Sie gerne.



Markus Lämmer



Oliver Klink

Brauchen Sie weitere Informationen? Haben Sie Fragen?

Kostenfreie Sprechstunden:

- 📅 Dienstag, 01. Juli, 16:30 – 18:00 Uhr
- 📅 Donnerstag, 21. August, 12:30 – 14:00 Uhr

Kostenfreie Webinare:

- 09.09. 18:00 Uhr: Energieberatung
- 24.10. 12:30 Uhr: Energiesparen im Alltag
- 18.11. 18:00 Uhr: Mehrfamilienhäuser & WEGs

ANGEBOT DER LEA HESSEN

**IHR ZUHAUSE.
IHRE ZUKUNFT.**

Sprechstunde & Webinar



Vielen Dank !